

Số: 14/NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 08 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ);

Xét các Tờ trình: số 4308/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026, số 5130/TTr-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2026, số 5438/TTr-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2026 và số 5700/TTr-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XIX, Kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 08 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: *nh*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ (đề b/c)
- Bộ Tài chính (đề b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT *B*



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN

(Kèm theo Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch, tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện
1	Khu dân cư tại xóm Hưng Nghĩa 7 và 8, xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An	Tại xóm Hưng Nghĩa 7 và Hưng Nghĩa 8, xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An	Khoảng 20,3 ha	<ul style="list-style-type: none">- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026- Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền và giao UBND xã Lam Thành chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan
2	Dự án Khu đô thị phía Tây phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	Tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	Khoảng 47,6 ha	<ul style="list-style-type: none">- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026- Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền và giao UBND phường Trường Vinh chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch, tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện
3	Dự án Khu dân cư tại xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An	Tại xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An	Khoảng 8,25 ha	<ul style="list-style-type: none"> - Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026 - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt 	UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền và giao UBND xã Đông Thành chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan
4	Khu đô thị công viên trung tâm Đô Lương, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	Tại xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	Khoảng 39,6 ha	<ul style="list-style-type: none"> - Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026 - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt 	UBND tỉnh là cơ quan có thẩm quyền và giao UBND xã Đô Lương chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan