

Số: 28 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 14 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua danh mục khu đất và điều chỉnh danh mục khu đất thực hiện
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Nghệ An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 225/2025/NĐ-CP của Chính phủ);

Xét các Tờ trình: số 7691/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 và số 8246/TTr-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất và điều chỉnh danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XIX, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Chính phủ (để b/c)
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT



CHỦ TỊCH

Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục
DANH MỤC KHU ĐẤT VÀ ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
(Kèm theo Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch, tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện
I	Thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án có sử dụng đất				
1	Khu đô thị nghỉ dưỡng, sinh thái Trường Vinh	Tại phường Trường Vinh và phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An	Khoảng 857,88 ha (tại phường Trường Vinh khoảng 737,42 ha, phường Vinh Lộc khoảng 120,46 ha)	- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026 - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ủy ban nhân dân tỉnh là cơ quan có thẩm quyền, chỉ đạo các sở, ngành, Ủy ban nhân dân phường Trường Vinh, Ủy ban nhân dân phường Vinh Lộc và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan
2	Khu đô thị phía Tây Nam Vinh	Tại xã Hưng Nguyên và xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An	Khoảng 147 ha (tại xã Hưng Nguyên khoảng 128,25 ha; tại xã Lam Thành khoảng 18,75 ha)	- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026 - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ủy ban nhân dân tỉnh là cơ quan có thẩm quyền, chỉ đạo các sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã Hưng Nguyên, Ủy ban nhân dân xã Lam thành và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan

192

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích	Kế hoạch, tiến độ thực hiện	Cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện
II	Điều chỉnh danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh				
1	Khu đô thị ven hồ điều hòa 2 tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	Tại phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An	Khoảng 29,56 ha	- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư/hoặc phê duyệt thông tin dự án, bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến hoàn thành trong Quý III/2026 - Quý IV/2026 - Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Thực hiện theo Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ủy ban nhân dân tỉnh là cơ quan có thẩm quyền, chỉ đạo các sở, ngành, Ủy ban nhân dân phường Trường Vinh và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện các nội dung liên quan

