

Số: 29 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 14 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Nghệ An

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét các Tờ trình: số 7648/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 và số 8053/TTr-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 71 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An với tổng diện tích dự kiến là 181,83 ha đất.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XIX, Kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 14 tháng 7 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận: ✓

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (đề b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (đề b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Toà án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT. ✓

CHỦ TỊCH



Hoàng Nghĩa Hiếu



Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
(Kèm theo Nghị quyết số **29**/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
1	2	3	4
	Tổng cộng có 71 dự án, tổng diện tích dự kiến 181,83 ha		
1	Đường Lý Tự Trọng kéo dài (đoạn từ đường Trương Văn Lĩnh đến đường Quy hoạch 24m)	Phường Vinh Phức, phường Vinh Lộc	3,86
2	Tuyến đường dọc số IV đoạn từ Dự án Khu nhà ở và trung tâm thương mại Xô Viết tại xã Đông Lộc đến đường tỉnh 536 (đường Nguyễn Xi)	Phường Cửa Lò	0,28
3	Xây dựng Khu di tích lịch sử Quốc gia Nhà thờ họ Hoàng Văn	Phường Cửa Lò	0,08
4	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án kéo dài đường cát hạ cánh - Cảng hàng không Quốc tế Vinh	Xã Nghi Lộc	4,80
5	Xây dựng và cải tạo lưới điện trung hạ áp huyện Nghi Lộc	Xã Nghi Lộc	0,07
6	Xây dựng, cải tạo lưới điện khu vực huyện Nghi Lộc, Hưng Nguyên	Xã Nghi Lộc	0,07
7	Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024 - 2025 cho các TBA CC khu vực Hưng Tây, Nghi Trường, Nghi Vạn, Nghi Tiến, Nghi Xá, Nghi Trung, Nghi Liên, Nghi Lâm, Nghi Kiều	Xã Nghi Lộc	0,11
8	Cải tạo mạch vòng trung áp khu vực huyện Nghi Lộc và Quỳnh Lưu gồm: Mạch vòng 35kV của ĐZ 373E15,8 TBA 110kV Cửa Lò và ĐZ 373E15,1 TBA 220kV Hưng Đông; Mạch vòng 35kV TBA 220kV Hưng Đông (E15,1), đoạn Nr Nghi Công Nam 5 và Nr Nam Bắc Yên; Mạch vòng 35kV của ĐZ 373E15,5 TBA 11kV Quỳnh Lưu và ĐZ 371E15,17 TBA 110kV Hoàng Mai	Xã Nghi Lộc	0,07
9	Xây dựng đường giao thông nông thôn đoạn từ xóm Mỹ Giang sang xóm Kim Nghĩa	Xã Trung Lộc	0,26
10	Xây dựng tuyến đường ĐH.261 nối Quốc lộ 1A và đường ven biển	Xã Đức Châu, xã Hải Châu	8,20
11	Xây dựng tuyến đường ĐH261 nối Quốc lộ 1A và đường ven biển qua các xã: Diễn Hồng, Diễn Phong, Diễn Mỹ và Diễn Hải, huyện Diễn Châu (cũ)	Xã Hải Châu	3,72
12	Nâng cấp đường nội đồng và hệ thống kênh tưới Tiên Long, Quang Long và Bắc Sơn, xã Quang Thành, huyện Yên Thành (cũ)	Xã Quang Đồng	0,85
13	Sửa chữa, nâng cấp đường giao thông xóm Đông Nam, Ngọc Liên	Xã Quang Đồng	1,00
14	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông xóm Ngọc Liên và xóm Tân Sơn	Xã Quang Đồng	0,53



ng

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
15	Tuyến đường giao thông cứu hộ, cứu nạn đập Vệ Vùng xóm Đồng Hoa	Xã Quang Đồng	0,90
16	Nâng cấp, cải tạo các tuyến đường giao thông xóm Xuân Phú, xóm Đồng Nhân	Xã Quang Đồng	0,56
17	Đường giao thông nguyên liệu và phục vụ sản xuất nông nghiệp Đồng Trung	Xã Quang Đồng	0,15
18	Xây dựng đường giao thông vào vùng sản xuất cam Đồng Thành, đoạn qua xóm Đồng Trung và xóm Đồng Trỏ	Xã Quang Đồng	1,00
19	Nâng cấp tuyến đường giao thông nông thôn từ Tỉnh lộ 538 đoạn quan ngã 3 đập Quán Hải, xã Đồng Thành đến xóm Trại Mát, xã Kim Thành, huyện Yên Thành (cũ)	Xã Quang Đồng	2,27
20	Đường giao thông từ ĐH.238 đi Quốc lộ 48E, đoạn qua xã Quang Thành, huyện Yên Thành (cũ)	Xã Quang Đồng	0,18
21	Đường giao thông từ QL 48E đi Nhân Sơn xã Quang Thành, huyện Yên Thành (cũ)	Xã Quang Đồng	0,05
22	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 48E xã Kim Thành đi xã Hùng Thành, huyện Yên Thành (cũ)	Xã Quang Đồng	0,05
23	Trạm biến áp 500kV Quỳnh Lưu và đường dây đầu nối	Xã Quỳnh Tam	30,38
		Xã Quỳnh Văn	0,34
		Xã Quỳnh Sơn	5,07
24	Hạ tầng khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) tại vùng Đồng Rộc Tấn và vùng Đồng Làng 2, thôn 5	Xã Quỳnh Thắng	2,14
25	Chia lô đất ở dân cư tại vị trí ngõ Ông Hùng Vương, thôn Văn Thống	Xã Quỳnh Anh	0,02
26	Chia lô đất ở dân cư xã vùng Cửa Chợ, thôn 8, xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu (cũ) nay là thôn Quỳnh Thiên	Xã Quỳnh Anh	0,03
27	Khu nghỉ trang phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nhà máy nhiệt điện LNG Quỳnh Lập	Phường Tân Mai	4,50
28	Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án: Nhà máy nhiệt điện LNG Quỳnh Lập	Phường Tân Mai	5,80
29	Cụm công nghiệp Quỳnh Lộc	Phường Tân Mai	55,00
30	Khai thác và chế biến đá Granite tại núi Cạt Xạt	Xã Tam Hợp	15,47
31	Hạ tầng Khu quy hoạch chia lô đất ở vùng Chợ Xiếc, thôn Vĩnh Lạc	Xã Anh Sơn Đông	0,50
32	Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024 - 2025 cho các TBA CC thuộc khu vực huyện Anh Sơn và huyện Hưng Nguyên (TBA số 07 Hoa Sơn)	Xã Vĩnh Tường	0,01
33	Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024 - 2025 cho các TBA CC khu vực 2, huyện Anh Sơn (TBA số 13 Tường Sơn)	Xã Vĩnh Tường	0,01

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
34	Xây dựng, cải tạo lưới điện trung hạ áp khu vực huyện Anh Sơn (TBA số 08 Hội Sơn, TBA số 08 Hoa Sơn, TBA số 09 Hoa Sơn)	Xã Vĩnh Tường	0,03
35	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực 1 huyện Anh Sơn (TBA số 14 Tường Sơn, TBA số 03 Vĩnh Kim, TBA số 09 Hội Sơn)	Xã Vĩnh Tường	0,01
36	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện trung hạ áp, giảm TTĐN và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực Đội Quản lý điện lực khu vực Anh Sơn (TBA số 15 Tường Sơn)	Xã Vĩnh Tường	0,01
37	Giải phóng mặt bằng, quy hoạch, xây dựng khu dân cư nông thôn vùng Cửa Rạc Đà Sơn	Xã Đô Lương	4,00
38	Hạ tầng quy hoạch khu dân cư nông thôn (để đấu giá) tại vùng đôi Ba Hàng, xóm Quyết Tiến (giai đoạn 2)	Xã Nam Đàn	0,30
39	Hạ tầng khu dân cư nông thôn (để đấu giá quyền sử dụng đất) vùng Đồng Lác, xóm Liên Mậu 1	Xã Kim Liên	2,00
40	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn tại vùng Rú Hốc, xóm 8	Xã Thiên Nhẫn	2,60
41	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn tại xóm Đông Xuân	Xã Thiên Nhẫn	1,50
42	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn tại xóm De Đình	Xã Thiên Nhẫn	1,45
43	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn tại xóm Quang Thái	Xã Thiên Nhẫn	0,98
44	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn tại vùng Trọt Mết, xóm 6	Xã Thiên Nhẫn	1,33
45	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư nông thôn tại vùng Trọt Mết, xóm 7	Xã Thiên Nhẫn	1,95
46	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 3 (vị trí 5)	Xã Hưng Nguyên	0,20
47	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 4 (vị trí 1)	Xã Hưng Nguyên	2,12
48	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 4 (vị trí 3)	Xã Hưng Nguyên	0,58
49	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 5 (vị trí 2)	Xã Hưng Nguyên	2,26
50	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 6 (vị trí 12)	Xã Hưng Nguyên	0,20
51	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 7 (vị trí 13)	Xã Hưng Nguyên	0,11
52	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hưng Đạo 8 (vị trí 10)	Xã Hưng Nguyên	0,28
53	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Mỹ Thanh (vị trí 4)	Xã Hưng Nguyên	0,97
54	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Hạ Khê (vị trí 6)	Xã Hưng Nguyên	0,26
55	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Đại Huệ (vị trí 8)	Xã Hưng Nguyên	0,12
56	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Trung Thịnh (vị trí 9)	Xã Hưng Nguyên	0,28
57	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Thượng Khê (vị trí 11)	Xã Hưng Nguyên	0,29



ng

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
58	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Khoa Đà (vị trí 15)	Xã Hưng Nguyên	0,22
59	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Khoa Đà (vị trí 16 giai đoạn 1)	Xã Hưng Nguyên	0,27
60	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Khoa Đà (vị trí 18)	Xã Hưng Nguyên	0,05
61	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch dân cư nông thôn tại xóm Khoa Đà (vị trí 19)	Xã Hưng Nguyên	0,09
62	Xây dựng nhà học 3 tầng 15 phòng và các hạng mục công trình phụ trợ Trường THCS Lê Hồng Phong	Xã Hưng Nguyên	0,24
63	Xây dựng nhà học 3 tầng 12 phòng và các hạng mục công trình phụ trợ Trường Mầm non Hưng Đạo	Xã Hưng Nguyên	1,00
64	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông nông thôn từ xóm 3 đến xóm 5 xã Hưng Đạo, nay là xóm Hưng Đạo 3 đến xóm Hưng Đạo 5	Xã Hưng Nguyên	0,20
65	Xây dựng Trường Mầm non Hưng Thịnh (Hạng mục nhà học 2 tầng, 8 phòng học)	Xã Hưng Nguyên	0,10
66	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Mả (Khu A), xóm Hưng Yên Nam 8	Xã Yên Trung	1,40
67	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Mả (Khu B), xóm Hưng Yên Nam 8	Xã Yên Trung	1,30
68	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Mả (Khu C), xóm Hưng Yên Nam 8	Xã Yên Trung	1,30
69	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại vùng Đồng Mả (Khu D), xóm Hưng Yên Nam 8	Xã Yên Trung	2,50
70	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư để đầu tư giá quyền sử dụng đất tại vùng xen dăm xóm Hưng Yên Nam 8	Xã Yên Trung	0,50
71	Hạ tầng kỹ thuật Khu quy hoạch chia lô đất dân cư tại vùng Làng Bật, xóm Hưng Yên Nam 2 và Hưng Yên Nam 3	Xã Yên Trung	0,50
Tổng cộng			181,83