

Số: 25 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 26 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Thông qua danh mục dự án phải thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Nghệ An

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 3

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 6648/TTr-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục 44 dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An với tổng diện tích dự kiến là 168,06 ha đất.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khóa XIX, Kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2026 và có hiệu lực từ ngày thông qua./ng

Nơi nhận: *vh*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Cơ quan UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT *B*



CHỦ TỊCH

Hoàng Nghĩa Hiếu

Phụ lục
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NGHỆ AN
(Kèm theo Nghị quyết số **25**/NQ-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
1	2	3	4
	Tổng cộng có 44 dự án, tổng diện tích dự kiến 168,06 ha		
1	Tuyến đường từ đường quy hoạch đến đường Phan Bội Châu	Phường Vinh Hưng	0,77
2	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại xóm 5, xã Nghi Công Nam (cũ)	Xã Phúc Lộc	4,86
3	Đường dây và TBA 110kV Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	Xã Phúc Lộc	0,21
4	Nhà máy điện rác Nghệ An (bổ sung hạng mục Trạm bơm cấp nước thô)	Xã Hải Lộc	0,59
5	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch đất ở vùng Khu Bàu (lối 2 quốc lộ 7B), thuộc xóm Liên Trì 1	Xã Vân Tụ	0,50
6	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch đất ở vùng đồng Cửa Láng, xóm Liên Trì 2 và đồng Niệt xóm Mậu Long	Xã Vân Tụ	0,50
7	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch đất ở vùng Đồng Lãng, xóm Phúc Duệ	Xã Vân Tụ	0,50
8	Cụm công nghiệp Đồng Thái	Xã Quảng Châu	39,55
9	Hạ tầng chia lô đất ở tại đồng Tây Cồn Vang, xóm 7, xã Xuân Tháp (cũ)	Xã Quảng Châu	3,07
10	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vùng Rộc Lại, xóm Bút Trận (xóm 1)	Xã Quảng Châu	0,62
11	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư vị trí 01, xóm 2 và xóm 3, xã Diễn Liên (giai đoạn 1)	Xã Quảng Châu	2,70
12	Cải tạo, nâng cấp đường GTNT từ Cơ quan Đảng ủy đi xóm 2	Xã Quảng Châu	0,50
13	Xây dựng cầu GTNT đông sông Rút từ đường kinh tế xóm Song Thịnh đến xóm Phú Hậu	Xã Quảng Châu	0,60
14	Xây dựng và cải tạo lưới điện trung hạ áp huyện Diễn Châu	Xã Quảng Châu	0,08
15	Xây dựng và cải tạo lưới điện trung áp huyện Diễn Châu	Xã Quảng Châu	0,09
16	Xây dựng, cải tạo lưới điện khu vực huyện Diễn Châu	Xã Quảng Châu	0,07
17	Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024 - 2025 cho các TBA CC khu vực Thị trấn, Diễn Thành, Diễn Yên, Diễn Mỹ, Diễn Đồng, Diễn Hùng, Diễn Hải, Diễn An, Diễn Hoa, Diễn Cát, Diễn Tháp, Diễn Phong, Diễn Lâm, Diễn Phú, Diễn Quảng, Diễn Hồng, Diễn Đoài, huyện Diễn Châu	Xã Quảng Châu	0,08
18	Hạ tầng chia lô đất ở tại Đồng De, xã Diễn Thọ (cũ)	Xã Tân Châu	3,10

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
19	Hạ tầng chia lô đất ở tại xóm Vinh Quang	Xã Tân Châu	0,50
20	Mô đất san lấp Quỳnh Châu 1	Xã Quỳnh Tam	12,44
21	Mô đất san lấp Quỳnh Châu 2	Xã Quỳnh Tam	10,16
22	Nâng cấp, mở rộng đường giao thông qua đền Phú Thọ xóm Lưu Thọ Lưu Sơn	Xã Đô Lương	0,25
23	Xử lý ách yếu, xây dựng tuyến đường giao thông nối khu quy hoạch chia lô đất ở vùng Đồng Thiện đi đường giao thông QH 45m xóm 1 Đà Sơn	Xã Đô Lương	0,20
24	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Bắc Sơn	Xã Đô Lương	0,31
25	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Thịnh Sơn	Xã Đô Lương	0,23
26	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Văn Sơn	Xã Đô Lương	0,17
27	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Lưu Sơn	Xã Đô Lương	0,12
28	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Đà Sơn	Xã Đô Lương	0,30
29	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Yên Sơn	Xã Đô Lương	0,25
30	Giải phóng mặt bằng khu dân cư nông thôn giao đất không qua đấu giá tại vùng Nam Sơn	Xã Đô Lương	0,39
31	Mở rộng khuôn viên Trường THCS Lý Nhật Quang (bổ sung diện tích)	Xã Đô Lương	0,82
32	Di dời đường dây trung thế và hạ thế để thực hiện dự án: Đường vành đai nối từ QL.7C đến QL.7 đoạn qua các xã Thịnh - Văn - Yên - Thị - Lưu - Đặng Sơn (Đoạn từ đường QH.45m đến Lưu Sơn)	Xã Đô Lương	0,15
33	Xây dựng khu tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường Trảng Minh đoạn qua đền Đức Hoàng xóm Hương Quang Yên Sơn	Xã Đô Lương	0,60
34	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ cầu Máng Hàng Phượng đi đường Nam Bắc Đặng qua xóm 1 Bắc Sơn	Xã Đô Lương	0,35
35	Kè bảo vệ khu dân cư ven sông Lam đoạn qua xóm Lưu Diên Lưu Sơn	Xã Đô Lương	0,50
36	Kè chống sạt lở bờ sông Lam đoạn qua xóm 6 Đà Sơn	Xã Đô Lương	0,30
37	Xây dựng trạm bơm Lưu Sơn và kè sông Lam 2 bên trạm bơm xóm Lưu Quang Lưu Sơn	Xã Đô Lương	0,10
38	Sửa chữa tuyến đường từ chùa Bà Bụt đến xóm Đồng Tâm	Xã Bạch Ngọc	2,70
39	Khôi phục, sửa chữa đường Lam - Giang	Xã Bạch Ngọc	1,50
40	Xây dựng tuyến đường giao thông từ ĐT.534 đến cầu bắc qua sông Lam nối xã Đô Lương và xã Bạch Ngọc	Xã Bạch Ngọc	2,40

ng

TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến cần thu hồi đất
41	Nâng cao năng lực vận hành lưới điện hạ áp, giảm truyền tải điện năng và giảm số khách hàng điện áp thấp khu vực 1 huyện Đô Lương	Xã Bạch Ngọc	0,03
42	Cụm công nghiệp Lạc Sơn (phần mở rộng)	Xã Thuần Trung	56,68
43	Mở đất san lấp tại khu vực Rú Cũ, xóm Long Bình (phục vụ dự án KCN VSIP)	Xã Nam Đàn	17,91
44	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư nông thôn các vùng xen dăm	Xã Hưng Nguyên Nam	0,31
	Tổng cộng:		168,06



