

Số: 73 /NQ-HĐND

Nghệ An, ngày 09 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả việc thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai để thực hiện công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Nghệ An

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN
KHOÁ XVIII, KỲ HỌP THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 13 tháng 8 năm 2021 về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2022; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn giám sát chuyên đề “Về việc thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An giai đoạn 2016 - 2021”;

Trên cơ sở Báo cáo số 319/BC-ĐGS.HĐND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát “Về việc thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An giai đoạn 2016 - 2021”; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất với nội dung Báo cáo số 319/BC-ĐGS.HĐND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Nghệ An giai đoạn 2016 - 2021.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức triển khai xây dựng và thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh. Quy trình rà soát, tổng hợp danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất cơ bản đã được Ủy ban nhân dân cấp huyện tuân thủ quy định và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trên cơ sở kết quả tổng hợp, đề xuất của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các Sở, ngành liên quan tổ chức kiểm tra, rà soát cụ thể danh mục công trình, dự án và hồ sơ kèm theo, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua đảm bảo đúng quy định và tiêu chí đã đề ra. Việc triển khai, thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2016 - 2021 cơ bản kịp thời, đúng quy định. Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành đã tạo điều kiện cho các công trình, dự án triển khai thực hiện, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tăng nguồn thu cho ngân sách, đời sống nhân dân ngày càng nâng lên.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn những tồn tại, hạn chế như: Kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đạt tỷ lệ thấp kể cả về số lượng công trình, dự án cũng như diện tích; số dự án chưa thực hiện, không đủ khả năng thực hiện, bị hủy bỏ hoặc chuyển tiếp còn nhiều; công tác tổng hợp, đề xuất danh mục các công trình, dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất còn có những hạn chế, chưa sát với điều kiện thực tế, chủ yếu là tổng hợp, đăng ký theo đề xuất của nhà đầu tư; việc xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn tỉnh thực hiện còn chậm, nhất là công tác đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp sau “dồn điền đổi thửa” và đất lâm nghiệp, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...; công tác thanh tra, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất chưa thường xuyên; công tác phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong tổng hợp, thẩm định hồ sơ công trình, dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất chưa chặt chẽ và thường xuyên.

Nguyên nhân chủ yếu của những hạn chế, tồn tại trên là do: Phần lớn các công trình, dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương về thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng là các dự án được đầu tư bằng ngân sách nhà nước nhưng nguồn lực kinh phí để thực hiện các dự án này còn hạn chế; chính sách và kinh phí bố trí cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn có những bất cập; chất lượng công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện còn nhiều hạn chế; kinh phí bố trí thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp sau “dồn điền đổi thửa” và đất lâm nghiệp, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và

xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh chưa đảm bảo đúng theo Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; trách nhiệm của một bộ phận cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai ở các cấp chính quyền địa phương chưa cao, chưa thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn liên quan; sự phối hợp giữa các sở, ngành, địa phương trong thẩm định năng lực của nhà đầu tư (đối với các dự án ngoài ngân sách nhà nước) chưa đảm bảo chặt chẽ, vẫn tình trạng nhiều dự án không triển khai được do nhà đầu tư không có đủ năng lực tài chính....

Điều 2. Nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu

Để nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện các nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, Hội đồng nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở ngành, địa phương đơn vị liên quan tập trung chỉ đạo triển khai thực hiện các kiến nghị đã nêu tại Báo cáo số 319/BC-HĐND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Đoàn giám sát và tập trung vào một số nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu sau:

1. Cân đối bố trí kinh phí để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp sau “dồn điền đổi thửa” và đất lâm nghiệp, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh theo Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai.

2. Chỉ đạo các sở, ngành và các địa phương căn cứ Quy hoạch chung của tỉnh để xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm đảm bảo chất lượng, có hiệu quả.

3. Rà soát các văn bản của Trung ương, của tỉnh để kịp thời bổ sung, thay thế, sửa đổi đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật và quản lý tốt tài nguyên đất đai như: Nghiên cứu ban hành văn bản chỉ đạo, chấn chỉnh việc thực hiện các dự án chia lô đầu giá quyền sử dụng đất trên toàn tỉnh để hạn chế sự lãng phí tài nguyên đất; Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn nghiên cứu điều chỉnh chính sách bồi thường, giải phóng mặt bằng (như: giá đất nông nghiệp, chế độ hỗ trợ chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm đối với các hộ sử dụng đất khi bị thu hồi đất...).

4. Chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tăng cường công tác phối hợp, thẩm định chặt chẽ các dự án đầu tư (nhất là thẩm định năng lực của chủ đầu tư), đối với các công trình, dự án đầu tư cần thu hồi, chuyển đổi mục đích sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và nhu cầu diện tích đất sử dụng phải phù hợp với quy mô dự án và phù hợp với quy hoạch sự phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương.

5. Sử dụng hiệu quả Quỹ phát triển đất tỉnh Nghệ An cho các đơn vị địa

phương ứng vốn để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình dự án đầu tư theo đúng quy định: Đối với những công trình, dự án chưa thực hiện do những lý do khách quan, chỉ đạo các sở, ngành, địa phương có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để thực hiện; Đối với những công trình, dự án vì những lý do chủ quan (năng lực tài chính của nhà đầu tư yếu (các dự án đầu tư ngoài ngân sách); không bố trí được nguồn vốn (các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước),...) kéo dài không thực hiện, đề nghị cần kiên quyết thu hồi để tránh lãng phí tài nguyên đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết này và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ cuối năm của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An Khoá XVIII, Kỳ họp thứ 11 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2022 và có hiệu lực từ ngày thông qua./ng

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ (để b/c);
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban, Tổ đại biểu, Đại biểu HĐND tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Website: <http://dbndnghean.vn>;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH



Thái Thanh Quý